

## ДОГОВОР ОФЕРТЫ

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Многофункциональный центр услуг Ольги Полищук» (ООО «ГК МФЦУ ОЛЬГИ ПОЛИЩУК» или «Исполнитель») предлагает воспользоваться услугами по содействию в государственной регистрации прав на объект недвижимости и иных услуг, связанных с объектом недвижимости по адресу, указанному в акцепте (далее «Договор оферты»).

Согласно пункту 1 ст. 435 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ») настоящее предложение заключить договор возмездного оказания услуг в порядке и на условиях, указанных ниже, является Офертой для физических лиц, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц.

**В связи с вышезложенным внимательно прочитайте текст данной Оферты.**

В соответствии со ст.ст.435, 437, 438 ГК РФ акцепт равносителен заключению договора на условиях, изложенных ниже в оферте. Акцепт подтверждает факт принятия условий договора, в результате чего физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо становится Заказчиком услуги. Исполнитель и Заказчик совместно именуется Стороны.

**Акцептом Заказчика (т.е. принятие Заказчиком предложения ООО «Корпорация «МФЦУ») в соответствии с пунктом 1 и 3 ст. 438 ГК РФ считается последовательное или одновременное, но обязательно совокупное выполнение следующих условий:**

- направление Заказчиком любым удобным электронным способом в ООО «Корпорация «МФЦУ» информации об адресе объекта недвижимости, в отношении которого Заказчику должны быть оказаны услуги по содействию в государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимости и иных регистрационных услуг, связанных с объектом недвижимости по адресу, указанному в акцепте (далее «Адрес объекта»). Электронными способами взаимодействия Сторон могут являться звонок на телефон организации **8 (495) 136-62-65; письмо на адрес электронной почты mos-mfc@mail.ru; сообщение в чат-боте WhatsApp 8 (985) 645-76-36, чат-боте Telegram 8 (966) 032-27-33 @mfcu\_bot, чат-боте Viber 8 (966) 032-27-33, Vkontakte <https://vk.com/gkmfcu>, Facebook Messenger <https://www.facebook.com/gkmfcu1>, в голосовом помощнике Яндекс «Алиса» – «навык Ольги Полищук»; сообщение на номер WhatsApp 8 (962) 925-58-60; электронный адрес почты персонального менеджера и др.**

- оплата 100% стоимости услуги любым, не запрещённым законодательством России, способом не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента направления электронного сообщения с адресом объекта. При этом стоимость услуги подлежит самостоятельному уточнению Заказчиком;

- направление/передача любым удобным Сторонам способом документов и информации в соответствии с п. 2.2.1. договора оферты не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента обращения Заказчика к Исполнителю с адресом объекта.

**Контактный электронный адрес, рабочий телефон организации, WhatsApp-сообщение Исполнителя используются, если сторонами не согласован иной электронный способ уведомления.**

Настоящий Договор оферты является публичным документом, опубликованным в сети интернет по адресу <http://gk-mfcu.ru> и вступает в силу с момента опубликования. Исполнитель имеет право изменять условия настоящей оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию изменений на интернет-ресурсе по адресу <http://gk-mfcu.ru>.

Акцепт настоящей Оферты означает факт заключения договора на оказание услуг и возникновение прав и обязанностей сторон на следующих условиях:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по осуществлению содействия в государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимости и иных регистрационных услуг, связанных с объектом недвижимости по адресу, указанному в акцепте, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги. Исполнитель оказывает услуги на основании информации и документов, направленных Заказчиком любым удобным способом.

1.2. Срок оказания услуг исчисляется с момента получения Исполнителем предоплаты в соответствии с п.3.2. настоящего договора и составляет в зависимости от регистрационного действия максимально 7 рабочих дней.

1.3. В случае если выполнение Исполнителем своих обязательств окажется невозможным по обстоятельствам, не зависящим от Исполнителя, обязательства Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными в момент сдачи документов в уполномоченный регистрирующий орган.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании полученных от Заказчика документов и открытых источников информации оказать услуги в соответствии с п.1.1. настоящего Договора оферты.

2.1.2. Передать Заказчику по факту исполнения договора документы, полученные в рамках выполнения настоящего Договора оферты.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся в его распоряжении информацию и документы, которые по мнению Исполнителя являются необходимыми для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора (в т.ч. составление документов, необходимых для оказания услуг, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора), считаются оказанными после предоставления Заказчику документа из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Документ подтверждает факт исполнения услуг, предусмотренных настоящим Договором оферты.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуги подлежит самостоятельному уточнению Заказчиком, в т.ч. путём электронного сообщения любым удобным электронным способом.

3.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю указанную в п.3.1. сумму 100% предоплатой.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору оферты Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

4.2. Заказчик несёт ответственность за достоверность и подлинность предоставляемых сведений и документов.

4.3. Услуги, предоставляемые Исполнителем Заказчику в рамках настоящего Договора оферты, носят вспомогательный характер и не влекут прямых рекомендаций по совершению каких-либо сделок, о заключении которых Заказчик должен принимать решение самостоятельно.

4.4. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком в отношении любого реального ущерба, возникшего у Заказчика в результате или как следствие оказываемых Исполнителем услуг согласно Договору оферты, ограничивается суммой вознаграждения, полученной Исполнителем за оказанные по настоящему Договору оферты услуги. Исполнитель не обязан возмещать Заказчику упущенную выгоду или косвенные убытки.

4.5. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору оферты или в связи с ним, путём переговоров. Споры, не урегулированные путём переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ по месту нахождения Исполнителя.

### 5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5.2. Исполнитель не несёт ответственности за изменение сроков исполнения услуг по настоящему договору в следующих случаях:

- поступления в органы по государственной регистрации прав актов (определений, постановлений) судов, судебных приставов-исполнителей об аресте (запрете распоряжения) имущества, запрете органу по государственной регистрации на проведение регистрационных действий;
- поступление в регистрирующий орган иных документов и обращений, создающих препятствия в государственной регистрации прав, в частности:
  - ранее поданное правообладателем заявление о невозможности государственной регистрации прав без его личного участия;
  - обращение правоохранительных органов с информацией о совершении противоправных действий с объектом недвижимости;
  - сообщение органов опеки и попечительства о проживании в квартире граждан (в том числе не являющихся собственниками), находящихся под опекой или попечительством и необходимости получения согласия органа опеки на совершение сделок с такой квартирой;
  - иные документы и обращения третьих лиц, которые могут вызвать у регистрирующего органа сомнения в наличии оснований для государственной регистрации;
- обращение правообладателя, стороны по договору в орган по государственной регистрации прав или к Исполнителю с просьбой о приостановлении государственной регистрации или возврате документов без проведения государственной регистрации (прекращении регистрации);
- непредоставление Исполнителю документов, необходимых для государственной регистрации;
- увеличение сроков государственной регистрации (приостановление регистрации) в связи с направлением Росреестром запроса о подлинности документа;
- увеличение сроков государственной регистрации, выдачи документов в связи с неполадками программного обеспечения в органах Росреестра.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна в кратчайший срок любыми доступными способами известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его оплаты согласно п. 3.2. и действует до исполнения Сторонами взятых на себя обязательств. Исполнитель вправе считать обязательства по настоящему Договору исполненными в полном объёме и принятыми надлежащим образом Заказчиком в течение 3 (трех) дней со дня выдачи Заказчику документа(-ов) из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выдача Заказчику данного(-ых) документа(-ов) подтверждают факт исполнения услуг, предусмотренных настоящим Договором оферты, следующими способами:

- вручения лично в руки (или доверенному лицу при подтверждении полномочий) документа(-ов) из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- Сторонами подписан акт об оказании услуг.

6.2. Подписывая настоящий Договор, Стороны пришли к соглашению, что согласно п. 2 ст. 160 ГК РФ проставление факсимильной подписи представляет собой способ выполнения оригинальной личной подписи. Стороны допускают использование факсимиле (факсимильного воспроизведения подписи), при этом Стороны признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи уполномоченного лица.

6.3. По запросу Заказчика до момента предоставления Исполнителем документа(-ов) из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Стороны могут изменить адрес объекта недвижимости, в отношении которого оказываются Услуги. При этом общая стоимость услуг по настоящему Договору оферты увеличивается на полную сумму услуги, указанную в п.3.1. в счёт компенсации, проделанной Исполнителем работы по изначальному объекту.

6.4. Стороны пришли к соглашению, что все уведомления в рамках исполнения настоящего Договора считаются надлежащими, если они направлены посредством электронной почты на адрес Заказчика, или в виде СМС, или WhatsApp-сообщения на контактный номер мобильного телефона, с которого поступили документы для оказания услуги. В соответствии со ст. 165.1 ГК РФ Стороны признают юридическую значимость электронных сообщений.

6.5. Заказчик подтверждает, что он ознакомлен со всеми условиями настоящего Договора, условия Договора ему понятны, по всем возникшим вопросам даны разъяснения, с условиями настоящего Договора оферты Заказчик согласен.

6.6. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика Исполнитель возвращает сумму предоплаты за вычетом фактически понесённых Исполнителем расходов.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.8. Во всём, что не определено условиями настоящего Договора оферты, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.9. Настоящим **Заказчик даёт согласие на использование предоставленных в Договоре персональных данных** (фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство), в т.ч. своих телефонных номеров в целях смс-оповещения о действующих предложениях Исполнителя. Настоящее согласие предоставляется Заказчиком на осуществление действий в отношении его персональных данных, которые необходимы для достижения предмета Договора оферты, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством России. Заказчик проинформирован, что Исполнитель гарантирует обработку его персональных данных в соответствии с действующим законодательством России как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами. Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по письменному заявлению Заказчика.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

### ЗАКАЗЧИК

ООО «ГК МФЦУ ОЛЬГИ ПОЛИЩУК»  
Юридический адрес: 119180, Москва, 1-й Голутвинский  
переулок, дом 3-5, стр.3, офис 54  
ОГРН: 1197746179542  
ИНН/КПП: 7706468851/770601001  
Банковские реквизиты:  
Р/с: 40702810102860008569  
К/с: 30101810200000000593  
БИК: 044525593  
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

Генеральный директор

М.П.

О.Б. Полищук

/